

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27.8.2025. DO 20.11.2025.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-190/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 25979227193, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. kolovoza 2025. do 20. studenog 2025.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 113.137,37 eura

Za razdoblje za koje se podnosi izvješće:

Rashodi:

- 33,31 eura - bankarski troškovi

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 113.104,06 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu je činila:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m², oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m², oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

Zabilježbe na nekretnini:

Stečajni upravitelj je obavijestio Sud da je na nekretnini je upisana zabilježba pod brojem Z-14358/2020: NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/19-06/0111

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 30.10.2019, zabilježuje se da č.zgr. 1009, 1012 kao dio "Ruralne kulturnopovijesne cjeline Mala Rudina" imaju svojstvo kulturnog dobra, i obavijestio je Sud da je u stečajni spis zaprimljena dana 17. siječnja 2025. pod posl. brojem St-190/2024-36-1 Potvrda Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Splitu KLASA: 612-08/24-01/2516 od dana 07. siječnja 2025.g., kojom se potvrđuje da nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad ne predstavljaju kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturnopovijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, odnosno da ne podliježu ograničenjima u pravnom prometu.

IMOVINA UKUPNO:

Vrijednost nekretnine: 241.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procijeni sudskog vještaka

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, po izradi procijene vrijednosti nekretnina istu dostavio sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika. Na održanoj skupštini vjerovnika 6. prosinca 2024. stečajni upravitelj je istaknuo kako su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene na iznos od 241.000,00 eura, a obzirom da tražbine viših isplatnih redova u ovom stečajnom postupku utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-190/2024-18 od 7. lipnja 2024. i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-190/2024-21 od dana 12. lipnja 2024. iznose 83.016,00 EUR, smatra da ima prostora da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na podnošenje njihovih prijava tražbina.

Obzirom da će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine. te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 5. veljače 2024. utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-190/2024-42 od 5. veljače 2024. u iznosu 44.666,77 eura.

Stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika i predložio dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to vlasnički dio 1/1:

- 1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m2, oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

- 2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m2, oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,.

Trgovački sud u Splitu sazvaio skupštinu vjerovniku, te je skupština vjerovnika, 3. ožujka 2025. donijela odluku:

Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 1009 i kat. čest. zgr. 1012, obje čest Z.U. 6221 K.O. Stari Grad neposrednom

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

pogodbom s jedinim vjerovnikom u ovom stečajnom postupku – Martinom Illnerom iz Češke, Prag, Ve Stresovickach 13, OIB: 80088614422, za utvrđeni iznos nekretnine od 241.000,00 eura i to provođenjem ugovornog prijeboja za iznos kupovnine sa utvrđenom tražbinom tog vjerovnika u ovom stečajnom postupku za iznos od 127.682,77 eura. Preostali iznos kupoprodajne cijene od 113.317,23 eura kupac se obvezuje uplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 60 dana od održavanja ove skupštine vjerovnika nakon čega će stečajni upravitelj sa kupcem zaključiti ugovor o kupoprodaji te predati nekretninu u posjed kupcu.

Isti vjerovnik - kupac Martin Illner, OIB: 80088614422, Praha 1, Linhartska 2, Republika Češka je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio dana 5. svibnja 2025. iznos od 113.317,23 eura, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 127.682,77 eura prebio se sa potraživanjem istog Martina Illnera te je stečajni upravitelj sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopio ugovor o kupoprodaji sa istim i predao u posjed predmetne nekretnine istom.

Stečajni upravitelj je pribavio ugovore o stjecanju predmetnih nekretnina od strane stečajnog Dužnika. Predmetne nekretnine su kupljene 2007. godine od pravne osobe prije uvođenja sustava PDV-a, te je plaćen porez na promet nekretnina. Radi se o starim nekretninama, pravni prednik stečajnog dužnika nije bio u sustavu PDV-a, te predmetne nekretnine nisu u sustavu PDV-a, već podliježu plaćanju poreza na promet nekretnina, pri čemu je obveznik plaćanja kupac.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je podnio završni račun stečajnog upravitelja te je zakazano završno ročište za dan 25. studenog 2025. Daljnje radnje ovise o odlukama koje će se donijeti na završnom ročištu.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 20. studenog 2025.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić